

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләт район һәм муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан  
Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район

453400, Дәүләт халалары, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

22.07.2028 № 3208

Территориальный отдел  
по Давлекановскому району и  
г. Давлеканово

Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ

### Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.07.2025г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г. Давлеканово № 28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010501:353 площадью 1049 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Вишневая, 8, находится в границах г. Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон. В соответствии с п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж-2)

Таблица 3

| Зона                                                                      | Минимальная /максимальная площадь (га)                                    | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минима ль-ная ширина/ глубина (м) | Макси-мальный коэффи-циент за-стройки (%) | Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния (%) | Максималь-ная высота здания до конька крыши (м) | Макси-маль-ная высота оград (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                        | 2.                                                                        | 3.                                                | 4.                                | 5.                                        | 6.                                        | 7.                                              | 8.                              | 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ж-2                                                                       | Индивидуальный жилой дом                                                  |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 | жилой дом: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии застройки – 6м; нежилые объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м с учетом санитарных и противопожарных норм, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
|                                                                           | 0,06/0,4                                                                  | 20                                                | 30                                | 40                                        | 20                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Блокированный жилой дом                                                   |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | 0,03/0,15                                                                 | 15                                                | 20                                | 50                                        | 10                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Многоквартирный малоэтажный жилой дом                                     |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | 0,10/НР                                                                   | 40                                                | 25                                | 50                                        | 10                                        | 12                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Нежилые объекты                                                           |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | НР                                                                        | НР                                                | НР                                | 70                                        | 10                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | 0,002/0,005                                                               | 4                                                 | 5                                 | 100                                       | -                                         | 3                                               | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | 0.15/НР                                                                   | 45                                                | 35                                | 60                                        | 10                                        | 20                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Многоквартирный малоэтажный жилой дом                                     |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | 0,10/НР                                                                   | 40                                                | 25                                | 50                                        | 10                                        | 15                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | Нежилые объекты                                                           |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                           | НР                                                                        | НР                                                | НР                                | 70                                        | 20                                        | 15                                              | 2,0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                                           |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0,002/0,005                                                               | 4                                                                         | 5                                                 | 100                               | -                                         | 3                                         | -                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Первый заместитель главы администрации  
Селезнев И.Г.  
8-34768-3-11-47



В.Г.Маслов